

合同编号：_____

广西警察学院工程
施工合同

签订地点： 南宁市军堂路 6 号

签订时间： _____年____月____日

合同协议书

发包人（全称）： 广西警察学院

承包人（全称）： _____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 广西警察学院五合校区培训大楼大学生一站式服务中心业务大厅和就业指导中心业务厅装修 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：广西警察学院五合校区培训大楼大学生一站式服务中心业务大厅和就业指导中心业务厅装修工程

2. 工程地点：广西警察学院五合校区培训大楼 101、108 教室

3. 工程内容：广西警察学院五合校区培训大楼大学生一站式服务中心业务大厅和就业指导中心业务厅装修设计图纸和工程量清单内的所有项目。

4. 工程承包范围：1.设计图纸和工程量清单内所有项目；2.因现场实际施工，发包人提出的增减项目。

二、合同工期

计划开工日期：_____年 月 日。

计划竣工日期：_____年 月 日。

工期总日历天数：_____天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

2. 合同价格形式：固定综合单价方式。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 询价结果公告；

(2) 协议书及合同条款、工程质量保修书；

(3) 发包人发布的已标价工程量清单（工程招标控制价及清单）；

(4) 中标总价报价单（仅含价格）；

(5) 图纸；

(6) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。属

于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

六、签订时间

本合同于____年____月____日签订。

七、签订地点

本合同在_____南宁市军堂路6号_____签订。

八、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

九、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权代理人签字或签章并加盖单位公章生效。

十、合同份数

本合同一式____份，均具有同等法律效力，发包人执____份，承包人执____份。

发包人（公章）：____广西警察学院____

承包人（公章）：_____

法定代表人或其委托代理人（签字）：

法定代表人或其委托代理人（签字）：

地 址：_____

地 址：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

合同条款

1. 一般约定

1.1 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：工程项目竣工资料（含竣工图） 套。

承包人提供的文件的期限为：按发包人要求的时间提供。

承包人提供的文件的数量为：按发包人要求的数量提供。

承包人提供的文件的形式为：书面形式（纸质版）和电子版。

1.2 联络

1.2.1 发包人指定接收人为：发包人代表。承包人指定接收人为：项目经理或项目负责人。

1.2.2 发包人和承包人任何一方均应当及时签收另一方送达的来往信函，拒不签收的，送达信函的一方可以采用特快专递方式邮寄送达，送达方寄出之日的第 2 天即视为送达（受送达方签收的，则签收之日为送达日），由此所造成的直接的和间接的费用增加(包括被迫采用特殊送达方式送达（如公告送达、公证送达等）所发生的费用)和(或)延误的工期由拒绝签收一方承担。

1.3 工程量清单错误的修正

发包人提供的工程量清单，出现下列情形之一时，发包人应予以修正，并相应调整合同价格：

- (1)工程量清单存在缺项、漏项的；
- (2)工程量清单偏差超出专用合同条款约定的工程量偏差范围的；
- (3)未按照国家现行计量规范强制性规定计量的。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：超出原工程量清单 $\pm 15\%$ 。

2. 发包人

2.1 发包人代表: _____; **联系电话:** _____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：对本维修工程的质量、进度、投资、安全、信息等事宜进行管理和控制，协调各有关单位和承包人的工作关系。凡涉及合同价款或工程造价增减变化的施工方案和施工工艺实施、设计变更、现场签证、索赔、工程量、材料设备品牌选择、人工材料设备和机械台班数量及价格等事项的确认文件和工程计量、工程结算和工程款核付的确认文件及顺延工期、工程验收、工程竣工验收的确认文件，必须由发包人、监理工程师代表签名及加盖发包人公章后方能生效，否则无效。其他事项的确认文件，由发包人代表、监理工程师共同签名后生效。

2.2 发包人只负责指定施工用水、用电等接入点，其他由承包人自行负责：

2.3 发包人按本合同约定及时支付合同价款、组织竣工验收。

3. 承包人

3.1 一般义务

3.1.1 按法律规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务；

3.1.2 按法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施，办理工伤保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全；

3.1.3 按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责；

3.1.4 应履行的其他义务：

①承包人施工时如损坏地下管线、邻近建筑物、构筑物，所发生费用由承包人承担。

②取土场及弃土场由承包人自行解决，但不得违反相关管理规定，并承担相关费用。

③承包人要听从发包人、监理人现场管理人员的统筹指挥，认真做好施工组织设计，涉及到与外单位或别的施工单位配合的，应服从发包人、监理人现场管理人员的统筹安排。

④按当地政府的规定办理施工场地交通、环卫、噪音管理等相关手续，并承担因此而发生的费用。

⑤施工场地清洁卫生的要求：按当地政府的要求搞好文明施工，施工车辆必须清洗后，才能进入市政道路，交工前按发包人代表和监理工程师的要求清理现场。承包人承担施工现场清洁卫生的费用及外运费用，并承担因自身原因违规所引发的损失和行政罚款；施工现场清洁卫生达不到发包人要求，发包人有权请第三方进行清理，清理费用及外运费用直接从工程结算款中扣除。

⑥施工时必须全面协调好周边关系，如因未处理好周边环境关系而导致工程停工的后果由承包人自行承担。

⑦保证与施工无关的人员非经发包人许可不得进入工地现场，否则由此发生的事，承包人承担全部责任，（但因受害者个人原因造成的除外）。

⑧必须按发包人或监理人通知要求参加发包人或监理人组织的工程会议，否则视为承包人违约，每缺席 1 次应向发包人支付 1000 元的违约金，迟到超过 1 小时的视为缺席；参会人员需按发包人或监理的要求在会议记录（或会议纪要或会议备忘录）上签字，否则视为承包人违约，每发生一次按 1000 元向发包人支付违约金。

⑨按规定向政府有关部门缴纳农民工工资保证金，认真处理好其与农民工之间的劳动合同关系，加强对农民工的管理，严禁拖欠农民工工资。承包人在开工前，应向银行开设农民工工资支付专用账户，通过银行转账方式，确保按月足额发放农民工工资。如出现承包人因本工程使用的农民工出现上访事件，承包人必须在事件发生后 30 分钟内解决，否则视为承包人发生违约，且违约一次应向发包人支付 10 万元的违约金。

⑩全部工程验收合格后 15 天内，承包人应提交的竣工资料。承包人需提交纸质竣工资料一式____套、电子竣工资料壹套。承包人提交竣工资料的费用由承包人承担。

3.2 承包人派驻项目经理或项目负责人

项目经理或项目负责人：_____；联系电话：_____；电子信箱：_____。

承包人对项目经理或项目负责人的授权范围：代表承包人履行合同，以承包人名义协调处理与本工程有关的对内对外相关事务，签署签证，签发文件。

发包人或监理人有权书面通知承包人更换其认为不称职的项目经理或项目负责人，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。承包人无正当理由拒绝更换项目经理或项目负责人，视为承包人违约，每发生一次按 20000 元向发包人支付违约金。

承包人需更换项目经理或项目负责人的，应提前 3 天书面通知发包人和监理人，并征得发包人书面同意。承包人擅自更换项目经理或项目负责人的，视为承包人违约，每发生一次按 20000 元向发包人支付违约金。

承包人必须按照发包人要求派驻称职的项目经理或项目负责人负责本工程，承包人无正当理由未派驻项目经理或项目负责人的，承包人应承担违约责任，每少一天承包人按 2000 元/天向发包人支付违约金。

3.3 承包人员

承包人开工前，应向发包人提交项目管理机构及施工现场管理人员的报告，其内容应包括合同管理、施工、技术、材料、质量、安全等主要施工管理人员名单及其岗位或注册执业资格等，以及各工种技术工人的安排情况。

承包人主要施工管理人员经发包人或监理人书面同意后才可离开施工现场。

承包人必须按项目管理和发包人要求配足、配齐项目管理机构及包括合同管理、施工、技术、材料、质量、安全等施工管理人员，承包人无正当理未配足、配齐项目管理机构及施工管理人员的，承包人应承担违约责任，且每发现缺少一人一天，承包人按 2000 元/人·天发包人支付违约金。

3.4 承包人现场查勘

承包人应对施工现场和施工条件进行查勘，并充分了解工程所在地的气象条件、交通条件、风俗习惯以及其他与完成合同工作有关的其他资料。因承包人未能充分查勘、了解前述情况或未能充分估计前述情况所可能产生后果的，承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

4. 工程质量要求

4.1 工程质量标准必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。

4.2 因承包人原因造成工程质量未达到国家有关工程施工质量验收规范、标准和合同约定标准的，发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

4.3 关于工程质量奖项的约定： 无。

4.4 隐蔽工程检查

4.4.1 工程隐蔽部位经承包人自检确认具备覆盖条件的，承包人提前 48 小时 通知发包人检查。经发包人检查确认质量符合隐蔽要求，并在验收记录上签字后，承包人才能进行覆盖。经发包人检查质量不合格的，承包人应在监理人指示的时间内完成修复，并由发包人重新检查，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

4.4.2 承包人未通知发包人到场检查，私自将工程隐蔽部位覆盖的，发包人有权指示承包人钻孔探测或揭开检查，无论工程隐蔽部位质量是否合格，由此增加的费用和（或）延误的工期均由承包人承担。

4.5 因承包人原因造成工程不合格的，发包人有权随时要求承包人采取补救措施，直至达到合同要求的质量标准，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

4.6 合同当事人对工程质量有争议的，由双方协商确定的工程质量检测机构鉴定，由此产生的费用及因此造成的损失，由责任方承担。

5. 安全文明施工、环境保护和疫情防控

5.1 安全文明施工

5.1.1 承包人应承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任，承包人应采取一切合理的预防措施，防止人员伤亡、财产损失事故。费用由承包人承担。承包人生活设施及施工场应自费配备消防设备，防止火灾发生。承包人应承担因承包人责任而引发的任何事故。

5.1.2 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：严格执行《大气污染防治法》（主席令第三十一号）、《南宁市建设工程质量和安全生产管理办法》（南宁市政府令第46号）、《关于推进建筑业改革发展提升工程治理水平的若干意见》（南府规〔2016〕24号）、《南宁市土方作业文明施工工作导则》、《南宁市建设工程质量安全标准化图集》、《广西壮族自治区建设工程安全文明施工费使用管理细则》（桂建质〔2015〕16号）、《南宁市建设工程安全防护、文明施工措施费用管理规定》的有关规定，必须与经城管部门及行业协会核查建立的合法合规运输企业名录当中的企业签订运输合同，保证车辆受管控、服务够专业、利益分配较合理；使用符合密闭规定的合法车辆进行散体物料（建筑渣土、垃圾、砂石等）的运输，同时与辖区卫生防疫、环卫管理部门或有合法资质资格的企业签订病媒生物消杀协议、生活垃圾清运协议、在线远程监控扬尘监测协议，采取道路硬化、裸土覆盖、洗车出门、保洁路口、在线监测、抑尘喷淋等有效措施，确保建设工程各项安全防护、文明施工措施及其费用在工地一线按标准落实到位。

5.2 环境保护

承包人应在施工组织设计或施工方案中列明环境保护的具体措施。在合同履行期间，承包人应采取合理措施保护施工现场环境。对施工作业过程中可能引起的大气、水、噪音以及固体废物污染采取具体可行的防范措施并办理有关审批手续，费用由承包人负责。

承包人应当承担因其原因引起的环境污染侵权损害赔偿赔偿责任，因上述环境污染引起纠纷而导致暂停施工的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

5.3 疫情防控

5.3.1 承包人要严格建立本工程项目用工实名制台账，编制《疫情防控工作方案和疫情应急预案》，如实填写《建设工程从业人员健康情况表》、《建设工程疫情防控情况自查表》，签订《建设工程疫情防控承诺书》，每天对所有上岗人员开展不少于2次的体温测量，记录在案；对体温高于37.3℃的人员禁止进入施工现场，并要迅速

与属地社区及疾控部门联系，按规程就地采取筛查、隔离、治疗等措施。

承包人编制的《疫情防控工作方案和疫情应急预案》应包括项目施工管理、防疫人员配备、防疫物资保障、人员防疫管理、应急预案等内容。施工前，承包人应采取视频、板报、画册等可视化教育方式对项目负责人、项目管理人员进行疫情防控培训教育，宣传贯彻疫情防控知识和工作要求。

5.3.2 疫情管控期间，建设工程施工现场实行封闭式管理，原则上只设置一个出入口，并在出入口设立24小时健康检查点，并按照桂新冠防指〔2020〕48号文件有关要求，在工地出入口设置“扫码抗疫情”程序二维码，进出施工现场人员应扫码进出。

5.3.3 疫情防控所需费用均应包含在承包人投保报价中。

5.3.4 承包人未能严格贯彻执行自治区、南宁市和发包人有关疫情防控要求的，发包人有权要求承包人暂停施工进行整改，由此产生的任何费用均由承包人承担，给发包人造成损失的，承包人应承担赔偿责任。承包人拒不贯彻执行自治区、南宁市和发包人有关疫情防控要求的，发包人有权单方面终止合同，给发包人造成损失的，承包人应承担赔偿责任。

6. 工期和进度

6.1 施工组织设计

施工组织设计或专项施工方案的内容：(1)施工方案；(2)施工进度计划和保证措施；(3)质量保证体系及措施；(4)安全生产、文明施工/环境保护措施；(5)合同当事人约定的其他内容。

6.2 施工进度

承包人应按照6.1款约定提交详细的施工进度计划，施工进度计划应当符合合同和发包人要求。施工进度不符合合同和发包人要求或与施工进度计划不一致的，承包人应采取相应措施保证施工进度满足要求，由此产生的费用由承包人承担。

6.3 开工

如无特殊情况，本工程以签订合同之日后第5日为开工日期，工期自此日期起算。

6.4 测量放线

发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点的期限：开工前3天。

6.5 工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：每延误1日，承包人按10000元/日向发包人支付违约金，并赔偿发包人因此而遭受的其它损失（包括但不限于因此造成发包人对第三方的违约而应支付的赔偿款、补偿款、违约金及诉讼或仲裁中产生的诉讼仲裁费、评估费、鉴定费、律师费等，下同），对于该违约金，发包人可从应向承包人支付的任何金额中扣除。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同总价款的20%。承包人支付逾期竣工违约金后，不免除承包人继续完成工程及修补缺陷的义务。

因发包人原因造成逾期竣工的，发包人只给予工期顺延，不产生和支付任何费用。

6.6 暂停施工

因发包人原因引起暂停施工的，造成造成逾期竣工的，发包人只给予工期顺延，不产生和支付任何费用。

因承包人原因引起的暂停施工，承包人应承担由此增加的费用和（或）延误的工期，且承包人在收到发包人或监理人复工指示后 15 天内仍未复工的，视为第 14.2.1 项（承包人违约的情形）第(7)目约定的承包人无法继续履行合同的情形。

当工程具备复工条件时，发包人或监理人发出复工通知后，承包人无故拖延和拒绝复工的，承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，且承包人在收到发包人或监理人复工指示后 15 天内仍未复工的，视为第 14.2.1 项（承包人违约的情形）第(7)目约定的承包人无法继续履行合同的情形。

暂停施工期间，承包人应负责妥善照管工程并提供安全保障，由此增加的费用由责任方承担。

暂停施工期间，发包人和承包人均应采取必要的措施确保工程质量及安全，防止因暂停施工扩大损失。

7. 材料与设备

7.1 承包人采购材料与工程设备

7.1.1 承包人所提供的货物型号、技术规格、技术参数等质量必须与招标文件和承诺相一致，货物具备生产厂家专门标记或序列号并向发包人提供供货厂家授权委托书。

7.1.2 承包人所提供的货物必须是全新、未使用的原装产品，且在正常安装、使用和保养条件下，其使用寿命期内各项指标均达到质量要求。

7.1.3 除专用合同条款的附件《发包人供应材料设备览表》中明确的材料、工程设备外，由承包人负责材料和工程设备的采购、运输和保管。对工程使用的重要建设工程材料，承包人应按《南宁市建设工程材料使用管理办法》相关规定，从南宁市建设行政主管部门公布的建设工程材料备案目录中选用。

对发包人在招标时有“参照或相当于”约定的材料，承包人在施工过程中必须按类似于或优于所约定品牌、厂家和等级进行采购，并经发包人认可。当发包人与承包人对招标文件所约定的材料有争议时，发包人有权要求承包人按招标文件有“参照或相当于”标明材料品牌的材料进行采购，并按结算时按投标单价支付。

满足南宁市城乡建设委员会南宁市工业和信息化委员会关于重新印发《南宁市城乡建设委员会和南宁市工业和信息化委员会关于推广应用高性能混凝土的通知》的通知（南建规〔2016〕1 号）要求的，本工程必须使用高性能混凝土。

满足南宁市人民政府印发的《南宁市人民政府关于推广使用预拌砂浆的实施意见》（南建规〔2016〕12 号）要求的，本工程必须使用预拌砂浆。

7.2 材料与工程设备的保管与使用

发包人供应的材料设备的保管费用的承担：由承包人免费承担保管、运输、接收检验，不得以任何理由拒绝。

7.3 样品

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：

主要材料涉及品种、款式、颜色等方面内容的，承包人应提交准备合格的材料样品送发包人选定。

7.4 施工设备和临时设施

7.4.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：

①承担修承包人建临时设施的费用范围：建筑物沿边向外500米以内道路、1000米以内的水、电、管线等临时设施费用（已包含在承包人投标报价中）。

②承包人的临时用地（含项目部驻地等）租用费（含拆迁补偿）、临时用地的环保、恢复、临时用地的青苗补偿及地面附着物拆除等费用均由承包人承担。

③承包人负责合同实施期间其施工场地内临时交通道路（含场内外连接公共道路）和交通设施的修建、维修、养护和交通管理工作，并承担一切费用。

④承包人修建的临时道路和交通设施，应免费提供给发包人、监理工程师和其他施工人使用，如共同使用的路基损坏严重，发包人或监理工程师将负责通知承包人修复，费用由承包人承担。

7.4.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备和临时设施： 无。

发包人提供的施工设备和临时设施的运行、维护、拆除、清运费用的承担人：无。

8. 变更

8.1 变更的范围

除合同条款另有约定外，合同履行过程中发生以下情形的，应按照本条约定进行变更：

- (1)增加或减少合同中任何工作，或追加额外的工作；
- (2)取消合同中任何工作，但转由他人实施的工作除外；
- (3)改变合同中任何工作的质量标准或其他特性；
- (4)改变工程的基线、标高、位置和尺寸；
- (5)改变工程的时间安排或实施顺序。

8.2 变更程序

8.2.1 施工中发包人需对原工程设计进行变更，应提前 14 天以书面形式向承包人发出变更通知，并由原设计单位提供变更的相应图纸和说明；

8.2.2 施工中承包人原则上不得对原工程设计进行变更，但是在施工中承包人提出的合理化建议涉及到对设计图纸或施工组织涉及的更改及对材料、设备的换用，须经发包人书面同意，并由原设计单位提供变更的相应图纸和说明；由监理单位下达书面变更通知；

8.2.3 因设计变更而引起的工程量变化的，按原施工图纸与变更后的图纸的工程量之差进行增减计算；

8.2.4 设计变更后确有影响进度的，由承包人提出，经监理人及发包人核准，工期相应顺延；

8.2.5 在施工中如发生地质、地形情况与施工设计不符时，承包人应及时书面通知设计、监理单位及有关工程师现场核对，共同研究决定，并以书面形式确认是否需要变更以及变更的处理办法。

8.2.6 承包人须按发包人工程变更审批管理规定办理有关变更手续。

8.2.7 承包人收到监理人下达的变更指示后，应当立即或者根据进度计划的需要予以执行。

8.3 变更估价

8.3.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：因分部分项工程量清单漏项、设计变更等相关签证引起工程项目、工程量变化的，变更合同价款按下列方法进行：(1)合同中已有相同子目的，按合同该子目价格进行计算；(2)合同中只有类似子目的，参照该类似子目价格进行计算；(3)合同中没有适用或类似子目的价格计算方法：有定额的套定额（土石方工程除外），材料价格按施工期间的《南宁市建设工程造价信息》相应信息价的平均值进行计算，《南宁市建设工程造价信息》没有相应价格信息的按施工期间《南宁市建设工程造价信息》相应信息价的平均值计算，两者都没有的按承包人、发包人审计部门及委托跟踪审计单位审定的市场价计算，并乘以下浮系数（中标价/工程招标控制价）；无定额可套的，承包人、发包人审计部门及委托跟踪审计单位根据市场价格协商确定综合价格，并乘以下浮系数（中标价/工程招标控制价）计算。新增项目的综合单价必须经发包人审计部门及委托跟踪审计单位审定，并乘以下浮系数（中标价/工程招标控制价）计算。

8.3.2 变更估价程序

(1)承包人提出变更价款的时间是：承包人应当在设计变更发生后 14 天内提供书面变更价款的申请，将设计变更的原因、变更的金额以书面形式通知发包人，超过 14 天即视为承包人自动放弃变更价款索赔费用和工期的权利。

(2)发包人确认变更的时间是：收到承包人书面价款的申请及相应变更资料和预算书后 14 天内进行答复，超过 14 天不作答复视为已经批准，因承包人资料不全，发包人退回承包人，重新计算答复期。经发包人书面确认后的变更金额将作为追加合同价款，按 60%的比例计入最近一期的进度款中支付。

(3)设计变更和签证工程完成后，有关变更文件、签证单、审批件、工程联系单、预算书等工程资料须于 7 个工作日内送达主管部门审核认可备案后，方可作为工程结算依据。

8.4 承包人的合理化建议

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的，发包人按变更审批程序视情况有权决定是否采用，

8.5 变更引起的工期调整

因变更引起的工期变化，承包人应在设计变更发生后 14 天内书面提出调整工期申请，超过 14 天即视为承包人自动放弃索赔工期的权利。监理人认为有必要时，可要求承包人提交要求提前或延长工期的施工进度计划及相应施工措施等详细材料。

9. 价格调整

9.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：是，但因承包人原因造成的工期拖延，延误期间的价格下跌时按下跌价格调整，价格上涨时按原价格。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下方式对合同价格进行调整：

关于基准价格的约定：《南宁建设工程造价信息》2021 年 12 月（下半月）相应信息价。

①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 **5%** 时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 **5%** 时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 **5%** 时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 **5%** 时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过 **±5%** 时，其超过部分据实调整。

10. 合同价格、计量与支付

10.1 合同价格形式

10.1.1 本合同价款采用固定综合单价方式确定，固定综合单价以发包人发布的已标价工程量清单（工程招标控制价及清单）的综合单价乘以下浮系数（中标价/工程招标控制价）的计算结果为准，工程量按实际结算。

10.1.2 综合单价包含的风险范围：除工程变更、项目特征不符、工程量清单缺项、工程量偏差、本工程约定的由承包人提供主要材料和设备材料价格变动风险、政策性调整以外的其他风险。

10.1.3 风险费用的计算方法：单价采用固定综合单价，风险费用已综合考虑在单价中。

10.1.4 风险范围以外合同价格的调整方法：

(1)因分部分项工程量清单漏项、设计变更等相关签证引起工程项目、工程量变化的，变更合同价款按下列方法进行：

①合同中已有相同子目的，按合同该子目价格进行计算；

②合同中只有类似子目的，参照该类似子目价格进行计算；

③合同中没有适用或类似子目的价格计算方法：有定额的套定额（土石方工程除外），材料价格按施工期间的《南宁市建设工程造价信息》相应信息价的平均值进行计算，《南宁市建设工程造价信息》没有相应价格信息的按施工期间《南宁市建设工程造价信息》相应信息价的平均值计算，两者都没有的按承包人、发包人审计部门及委托跟踪审计单位审定的市场价计算，并乘以下浮系数（中标价/工程招标控制价）；无定额可套的，承包人、发包人审计部门及委托跟踪审计单位根据市场价格协商确定综合价格，并乘以下浮系数（中标价/工程招标控制价）计算。

新增项目的综合单价必须经发包人审计部门及委托跟踪审计单位审定，并乘以下

浮系数（中标价/工程招标控制价）计算。

(2)国家和自治区、南宁市政策性调整有关费用标准的，按文件规定执行。

(3)本工程可以调整的主要材料：按《建设工程工程量清单计价规范(GB50500-2013)广西壮族自治区实施细则》规定，本工程合同履行期间主要材料【仅指钢材、商品混凝土、电线电缆、砌块、水泥、砂】的材料价格调整幅度超过《南宁建设工程造价信息》2021年12月（下半月）公布的 $\pm 5\%$ ，则超出部分按施工期间《南宁建设工程造价信息》公布价的算数平均值调整，调整部分仅计差额及相应税金。要进行价格调整的材料，其单价和采购数应由监理人复核，发包人及发包人审计部门、委托跟踪审计单位确认需调整的材料单价及数量，作为调整工程合同价格差额的依据。

(4)因招标时所提供的工程量清单中的工程量计算偏差和因工程变更引起已标价工程量清单项目中的分部分项工程量清单或其工程数量发生变化幅度在15%以内（含15%）时，其综合单价不作调整，执行原有综合单价，变化幅度超过15%时，增加部分工程量或减少后剩余部分工程量的综合单价可进行调整，由承包人对增加的工程量或减少后剩余的工程量按相关规定计算新的综合单价，并乘以合同约定的下浮系数计算。经发包人确认调整后，作为结算依据。当以上变化引起的相关总价措施项目发生变化时，以项计算的总价措施项目应按实际发生变化的措施项目进行调整，以计算基础乘费率计算的总价措施项目按照实际发生变化的计算基础及投标报价费率进行调整。

(5)若施工中出现施工图纸（含设计变更）与工程量清单项目特征描述不符的，发、承包双方应按新的项目特征确定相应工程量清单项目的综合单价，并乘以下浮系数（中标价/工程招标控制价）计算。

本工程最终结算评审按《自治区本级财政投资评审实施办法》（桂财办〔2015〕70号）相关规定办理。未满足评审条件，结算价以发包人审计部门及结算审核单位的审定为准。

10.2 预付款

本工程发包人不支付预付款。

10.3 计量

工程量计算规则：按《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）和《建设工程工程量清单计算规范》（GB50854~50862—2013）广西壮族自治区实施细则（修订本）计算的净值为准，如有不明之处，应以发包人或监理工程师或造价管理部门指定的计量方法为准。

10.4 工程款支付

(1)本合同采用固定总价包干方式，工程款为 _____元。乙方已充分勘察现场，对现场所存在一切现有或隐形风险均已充分考虑并预估到位，一切相关费用已含入报价中。

(2)工程款结算：工程竣工并验收合格后一次性支付合同款。

11. 验收和工程试车

11.1 竣工验收

11.1.1 竣工验收条件

工程具备以下条件的，承包人可以申请竣工验收：

(1)合同范围内的全部工程以及有关工作，包括合同要求的试验、试运行以及检验均已完成，并符合合同要求；

(2)承包人负责整理和提交的竣工验收资料应当符合工程所在地建设行政主管部门和（或）城市建设档案管理机构有关施工资料的要求，具体内容包括：符合要求的完整施工资料。

(3)竣工验收资料的份数：份。

(4)承包人提供竣工图的约定：竣工验收正式通过后 30 天（工程造价在 500 万元以下），提供竣工图的数量为陆套。

11.1.2 竣工验收程序：

承包人申请竣工验收的，按照以下程序进行：

(1)承包人向发包人报送竣工验收申请报告，发包人应在收到竣工验收申请报告后 28 天内完成审查。发包人审查后认为尚不具备验收条件的，应通知承包人在竣工验收前承包人还需完成的工作内容，承包人应在完成发包人通知的全部工作内容后，再次提交竣工验收申请报告。

(2)发包人审查后认为已具备竣工验收条件的，应在 28 天内审批完毕并组织承包人、设计人等相关单位完成竣工验收。

(3)竣工验收合格的，发包人应在验收合格后 28 天内向承包人签发工程接收证书。

(4)竣工验收不合格的，发包人应按照验收意见要求承包人对不合格工程返工、修复或采取其他补救措施，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。承包人在完成不合格工程的返工、修复或采取其他补救措施后，应重新提交竣工验收申请报告，并按本项约定的程序重新进行验收。

11.1.3 竣工日期

工程经竣工验收合格的，以承包人提交竣工验收申请报告之日为实际竣工日期；工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有工程之日为实际竣工日期。

11.2 分部分项工程验收

11.2.1 分部分项工程质量应符合国家有关工程施工验收规范、标准及合同约定，承包人应按照施工组织设计的要求完成分部分项工程施工。

11.2.2 除专用合同条款另有约定外，分部分项工程经承包人自检合格并具备验收条件的，承包人应提前 48 小时通知发包人进行验收。

分部分项工程的验收资料应当作为竣工资料的组成部分。

11.3 竣工退场

11.3.1 竣工退场

颁发工程接收证书后，承包人应按以下要求对施工现场进行清理：

(1)施工现场内残留的垃圾已全部清除出场；

(2)临时工程已拆除，场地已进行清理、平整或复原；

(3)按合同约定应撤离的人员、承包人施工设备和剩余的材料，包括废弃的施工设备和材料，已按计划撤离施工现场；

(4)施工现场周边及其附近道路、河道的施工堆积物，已全部清理；

(5)施工现场其他场地清理工作已全部完成。

施工现场的竣工退场费用由承包人承担。承包人应在专用合同条款约定的期限内完成竣工退场，逾期未完成的，发包人有权处理承包人遗留的物品，由此支出的费用由承包人承担。

11.3.2 地表还原

承包人应按发包人要求恢复临时占地及清理场地，承包人未按发包人的要求恢复临时占地，或者场地清理未达到合同约定要求的，发包人有权委托其他人恢复或清理，所发生的费用由承包人承担。

12. 竣工结算

12.1 竣工结算书提交期限

	工程竣工结算报告金额	承包人提交时间
1	500 万元以下	从接到竣工验收报告之日起 30 天

如不按以上时间递交结算书，逾期按每日处以结算价的千分之一作为罚款。逾期达 7 天的，发包人有权以发包人自行审定的结算金额作为双方最终结算金额。

12.2 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限：工程竣工验收合格且完成竣工结算后 28 天内。

竣工付款申请单应包括的内容：

(1)竣工结算合同价格；

(2)发包人已支付承包人的款项；

(3)应扣留的质量保证金。

(4)发包人应支付承包人的合同价款。

12.3 竣工结算付款申请

12.3.1 发包人审批竣工结算书的期限

	工程竣工结算报告金额	承包人提交时间
1	500 万元以下	从接到竣工结算报告和完整的竣工结算资料之日起 20 天

因承包人提供的结算资料不完整而需要补充或承包人不按时对账耽误时间时，审查时间应相应顺延。

12.3.2 发包人完成竣工付款的期限：双方签订最终结算报告后 30 天内完成支付。

12.3.3 关于竣工付款证书异议部分达不成一致意见的，按照第 18 条（争议解决）的约定处理。

12.3.4 本工程最终竣工结算达到《自治区本级财政投资评审实施办法》（桂财办〔2015〕70 号）规定的评审范围，需报财政部门审定。承包人所编制的工程竣工资料

经发包人审核后，送到自治区财政部门之日起，承包人所遗漏的与工程造价有关的签证不再作为结算审核依据，按自动放弃处理。

如承包人报送的工程结算总价过高，造成该结算审减率超过 6%以上的，则超出 6%以上部分的审核费由承包人承担，费用由发包人从承包人工程结算款中扣除。计算公式如下：

审减率=（送审造价—审定造价）/送审造价×100%；当审减率大于 6%时，承包人应承担的审核费=（净审减额—送审额×6%）×3 %。

12.3.5 如承包人无正当理由拒绝在审定单盖章的，发包人发函至承包人要求承包人在 15 个工作日内作出答复，如无答复视为默认审定单有效。

13. 缺陷责任与保修

13.1 缺陷责任期

本工程缺陷责任期的具体期限：24 个月。

13.2 质量保证金

本工程发包人在工程进度款结算时按结算价款的 3%（无息）扣留质量保证金，待工程竣工验收合格满两年后，14 个工作日内全额无息返还工程质量保证金给承包人。

13.3 保修

13.3.1 本工程保修期为：2 年。

13.3.2 在质保期内，承包人应对工程建设出现的质量及安全问题负责处理解决并承担切费用。

13.3.3 在质保期内，承包人收到发包人或监理人保修通知后，应在 24 小时内组织人员、机械进场，保修工程量较少时，保修工作应在 3 日内完成，工程量较大时，原则上不能超过 10 日。承包人收到发包人或监理人保修通知后，未能按时组织进场，且在收到通知后 5 日内还未能按发包人要求组织进场保修，发包人有权委托第三人进行保修工作，产生的费用从扣留承包人的质保金中予以扣除，如扣留承包人的质保金不足以抵扣工程质量保修费用，不足部分，发包人有权要求承包人进行赔偿。

14. 违约

14.1 发包人违约责任

(1)因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：承包人与发包人签订延期付款协议。

(2)其他：无。

14.2 承包人违约

14.2.1 承包人违约的情形

- (1)承包人违反合同约定进行转包或违法分包的；
- (2)承包人违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备的；
- (3)因承包人原因导致工程质量不符合合同要求的；

(4)承包人违反第 7 款〔材料与设备〕的约定，未经批准，私自将已按照合同约定进入施工现场的材料或设备撤离施工现场的；

(5)承包人未能按施工进度计划及时完成合同约定的工作，造成工期延误的；

(6)承包人在缺陷责任期及保修期内，未能在合理期限对工程缺陷进行修复，或拒绝按发包人要求进行修复的；

(7)承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；

(8)承包人未能按照合同约定履行其他义务的。

承包人发生除本项第(7)目约定以外的其他违约情况时，发包人或监理人可向承包人发出整改通知，要求其在指定的期限内改正。

承包人违约的其他情形：承包人有违反《南宁市建设工程造价管理办法》（南宁市人民政府令 2007 年第 5 号）规定的，按规定给予处罚。

14.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1)承包人未按本合同 4 条款第 14.2.1(2)、(3)条内容完成的，承包人无条件返工处理，修复至工程质量要求并承担相关费用，并在发包人规定的时间内完成返工，否则发包人有权扣罚该分项工程 10%的工程款作为处罚。

(2)承包人有本合同条款第 14.2.1(6)条情形的，或经监理人检验认为修复质量不合格而承包人拒绝再进行修补的，发包人将扣除承包人全部质量保修金。

(3)承包人有本合同条款 3.2 条违约责任的，发包人有权直接从承包人的履约保证金内扣除。发包人或监理人预先下发含有罚款意向的指令，如承包人不及时采取措施纠正，则在指令下达后 15 天内下发罚款通知书（不再陈述罚款理由）。承包人履约保证金被罚款后由发包人从最近一次计量支付时扣除相应金额补足履约保证金。

14.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：承包人有违反以下情况之一的，发包人有权单方面解除合同，并没收其全部履约保证金。

(1)承包人无正当理由不按开工通知的要求及时进场组织施工和不按签订协议书时商定的进度计划有效地开展施工准备，造成工期延误的；

(2)承包人违反规定私自将合同或合同的任何部分或任何权利转让给其他人，或私自将工程或工程的一部分分包出去的；

(3)未经发包人或监理人批准，承包人私自将已按投标文件承诺进入工地的工程设备、施工设备、临时工程或材料撤离工地的；

(4)由于承包人原因拒绝按合同进度计划及时完成合同规定的工程，而又未采取有效措施赶上进度，造成工期严重延误的；

(5)承包人否认合同有效或拒绝履行合同规定的承包人义务，或由于法律、财务等原因导致承包人无法继续履行或实质上已停止履行合同的义务的；

(6)合同签订之日起十五日内，承包人人员和机械无法全部按合同约定承诺和发包人要求进场的。

(7)除不可抗力外，因承包人原因造成停工连续超过 7 天或停工超过两次的。

14.2.4 因承包人违约解除合同后的处理

因承包人原因导致合同解除的，则合同当事人应在合同解除后 28 天内完成估价、

付款和清算，并按以下约定执行：

(1)合同解除后，发包人与承包人商定或确定承包人实际完成工作对应的合同价款，以及承包人已提供的材料、工程设备、施工设备和临时工程等的价值；

(2)合同解除后，承包人应支付的违约金；

(3)合同解除后，因解除合同给发包人造成的损失；

(4)合同解除后，承包人应按照发包人要求和监理人的指示完成现场的清理和撤离；

(5)发包人和承包人应在合同解除后进行清算，出具最终结清付款证书，结清全部款项。

因承包人违约解除合同的，发包人有权暂停对承包人的付款，查清各项付款和已扣款项。发包人和承包人未能就合同解除后的清算和款项支付达成一致的，按照第 18 条〔争议解决〕的约定处理。

15. 不可抗力

15.1 不可抗力的确认

15.1.1 不可抗力是指合同当事人在签订合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件。

不可抗力引起的后果及造成的损失由合同当事人按照法律规定及合同约定各自承担。不可抗力发生前已完成的工程应当按照合同约定进行计量支付。合同当事人对是否属于不可抗力或其损失的意见发生争议时，按第18条〔争议解决〕的约定处理。

15.1.2 不可抗力导致的人员伤亡、财产损失、费用增加和（或）工期延误等后果，由合同当事人按以下原则承担：

(1)永久工程、已运至施工现场的材料和工程设备的损坏，以及因工程损坏造成的第三人人员伤亡和财产损失由发包人承担；

(2)承包人施工设备的损坏由承包人承担；

(3)发包人和承包人承担各自人员伤亡和财产的损失；

(4)因不可抗力影响承包人履行合同约定的义务，已经引起或将引起工期延误的，应当顺延工期，由此导致承包人停工的费用损失由发包人和承包人合理分担，停工期间必须支付的工人工资由发包人承担；

(5)因不可抗力引起或将引起工期延误，发包人要求赶工的，由此增加的赶工费用由发包人承担；

(6)承包人在停工期间按照发包人要求照管、清理和修复工程的费用由发包人承担。

不可抗力发生后，合同当事人均应采取措施尽量避免和减少损失的扩大，任何一方当事人没有采取有效措施导致损失扩大的，应对扩大的损失承担责任。

因合同一方迟延履行合同义务，在迟延履行期间遭遇不可抗力的，不免除其违约责任。

15.2 因不可抗力解除合同

因不可抗力导致合同无法履行，发包人和承包人均有权解除合同。合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 60 天内完成款项的支付。

16. 保险

承包人应依照法律规定参加工伤保险，并为其履行合同的全部员工办理工伤保险，缴纳工伤保险费。

承包人应为其施工现场的全部人员办理意外伤害保险并支付保险费。

承包人未按合同约定办理保险，导致未能得到足额赔偿的，由承包人负责补足。

17. 索赔

17.1 承包人的索赔

根据合同约定，承包人认为有权得到追加付款和（或）延长工期的，应按以下程序向发包人提出索赔：

(1) 承包人应在知道或应当知道索赔事件发生后28天内，向监理人递交索赔意向通知书，并说明发生索赔事件的事由；承包人未在前述28天内发出索赔意向通知书的，丧失要求追加付款和（或）延长工期的权利；

(2) 承包人应在发出索赔意向通知书后28天内，向监理人正式递交索赔报告；索赔报告应详细说明索赔理由以及要求追加的付款金额和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料；

(3) 索赔事件具有持续影响的，承包人应按合理时间间隔继续递交延续索赔通知，说明持续影响的实际情况和记录，列出累计的追加付款金额和（或）工期延长天数；

(4) 在索赔事件影响结束后28天内，承包人应向监理人递交最终索赔报告，说明最终要求索赔的追加付款金额和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料。

17.2 对承包人索赔的处理

对承包人索赔的处理如下：

(1) 监理人应在收到索赔报告后14天内完成审查并报送发包人。监理人对索赔报告存在异议的，有权要求承包人提交全部原始记录副本；

(2) 发包人应在监理人收到索赔报告或有关索赔的进一步证明材料后的28天内，由监理人向承包人出具经发包人签认的索赔处理结果。发包人逾期答复的，则视为认可承包人的索赔要求；

(3) 承包人接受索赔处理结果的，索赔款项在当期进度款中进行支付；承包人不接受索赔处理结果的，按照第18条〔争议解决〕约定处理。

18. 争议解决

因合同及合同有关事项发生的争议，双方均可向工程所在地人民法院起诉。

19. 补充条款

(1) 承包人必须按施工进度及时支付用于本工程的各种材料、施工机械设备、配件款，不得将材料款挪用。

(2) 本工程要求为承包人自主实施项目，合同签订后发现属承包方出借资质证书、营业执照以及其他方式给予外单位、个人挂靠经营的，本合同无效。承包人须按合同总造价的5%向发包人支付赔偿金。以承包人名义完成的工程量由发包人按成本支付。

承包人按相关法规规定承担相应责任。

(3)如因承包人所承包的项目中出现拖欠农民工和工人工资的情况，由此造成的损失由承包人承担，且发包人有权从支付给承包人的工程款中扣留拖欠费用的，专用于解决拖欠农民工和工人工资。

(4)承包人必须建立健全消防安全制度，负责建筑工地的消防安全。

(5)承包人有义务配合发包人办理工程竣工备案工作，以及设计本工程的各项退费工作。

(6)承包人应及时办理工程质监安监备案、环境噪声、防尘降尘及夜间施工备案等手续，发包人给予配合。

(7)承包人对本工程的农民工工资支付负直接责任，不得以工程款未到位等为由克扣或拖欠农民工工资，不得将合同应收工程款等经营风险转嫁给农民工。

(8)由于承包人原因，如果出现农民工讨薪事件的，承包人应按 30000~50000 元/次的标准向发包人支付违约金，最高限额为 200000 元。

工程质量保修书

发包人（全称）：_____广西警察学院_____

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就_____签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：质量保修期从工程实际竣工验收合格之日起算（如发生返修的，从返修验收合格之日起算。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为___5___年；
3. 装修工程为___2___年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为___2___年；
5. 供热与供冷系统为___2___个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为___2___年；
7. 其他项目保修期限约定如下：_____无_____。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为___24___个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。

单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、双方约定的其他工程质量保修事项：发包人按工程价款结算总额的3%暂存承包人缴来的工程质量保证金，待缺陷责任期终止后14日内返还全部质量保证金（无息）。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人（公章）：_____

地 址：_____

法定代表人或委托代理人（签字）：

电 话：_____

传 真：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人（公章）：_____

地 址：_____

法定代表人或委托代理人（签字）：

电 话：_____

传 真：_____

开户银行：_____

账 号：_____